



**S.A.GE.CO.**  
SANT'AMBROGIO GENERAL CONTRACTOR

W E C A R E

SERVIZI TECNOLOGICI INTEGRATI

*“Cambiare il Mondo è possibile,  
perchè noi crediamo nel potere di un’idea” (E. Lupis)*

---

**S.A.GE.CO. Sant’Ambrogio General Contractor** è un giovane brand riconducibile al socio fondatore che apporta le esperienze e Know How di un Gruppo Societario con un’esperienza trentennale nel settore dei servizi di gestione tecnico – logistico manutentivi agli enti pubblici e privati e che affonda le radici sin dagli anni 60 per il ramo biomedicale. L’azienda nasce dall’idea di offrire servizi integrati al patrimonio immobiliare atti a preservare l’immobile nell’arco della sostenibilità del suo ciclo di vita, garantire una più efficiente e sicura fruibilità degli ambienti e delle strutture ed offrire una razionalizzazione dei servizi tecnico logistici delle imprese, oltre che come risposta integrata per soddisfare le esigenze di rewamping degli immobili e degli impianti tecnologici. **S.A.GE.CO. Sant’Ambrogio General Contractor** opera nel mercato nazionale principalmente con Enti, Fondazioni, Holding, e Gruppi Societari e Bancari ed ha come core business il settore dei servizi integrati agli edifici ed alle imprese, che si integra nei rami di azienda relativi all’installazione, la manutenzione e conduzione degli impianti tecnologici, la progettazione e installazione e manutenzione di impianti di produzione energia da fonti pulite e rinnovabili, l’edilizia come qualificato general contractor per la realizzazione chiavi in mano di progetto e la fornitura e la manutenzione di apparecchiature biomedicali. **S.A.GE.CO. Sant’Ambrogio General Contractor** adotta un codice di comportamento aziendale etico che abbracciando pienamente la Dottrina Sociale della Chiesa, ha come obiettivo finale uno sviluppo socio economico diffuso dal carattere solidale e sussidiario. La Visione imprenditoriale è improntata sul generare valore per la comunità, e promuovere una cultura di impresa basata su reciprocità e sussidiarietà, tramite un approccio al lavoro che promuove la sua essenza culturale e valoriale e che possa essere generativo di esperienze e opportunità per le generazioni future. Il progetto imprenditoriale su cui si incardina la Mission aziendale è ambizioso: fare impresa ed offrire servizi ad alto valore tecnologico operando come impresa civile, riponendo rispetto per il creato e l’ambiente. Un progetto improntato sul rispetto e le relazioni, in cui l’UOMO è il protagonista ed il lavoro suo strumento di realizzazione prevale sul capitale. **S.A.GE.CO. Sant’Ambrogio General Contractor** opera come gesto concreto della Diocesi di Altamura Gravina Acquaviva delle Fonti ed è accreditata come tale nell’albo nazionale della C.E.I. (Conferenza Episcopale Italiana) nell’ambito del “Progetto Policoro”. L’impegno aziendale dei professionisti **S.A.GE.CO. Sant’Ambrogio General Contractor** si riassume in “We Care”, ci prendiamo cura di... Abbiamo a cuore la Vostra Azienda, abbiamo a cuore il Vostro Immobile.” Questo spiega più di ogni altra parola la filosofia e l’impegno quotidiano degli uomini e delle donne di **S.A.GE.CO. Sant’Ambrogio General Contractor**. Grazie all’eccellenza del lavoro svolto, alla preparazione ed alla motivazione delle persone, **S.A.GE.CO. Sant’Ambrogio General Contractor** è oggi un’azienda ad alto contenuto tecnologico ed è un partner di eccellenza per le commesse chiavi in mano, in grado di ingegnerizzare soluzioni sempre innovative e concretizzare gli obiettivi prefissati mediante una progettazione tecnologica integrata. **S.A.GE.CO. Sant’Ambrogio General Contractor** opera sempre declinando nella sua strategia aziendale e nel suo modus operandi le parole Eccellenza, Sostenibilità, Innovazione, Tradizione, Sviluppo, Affidabilità, Reciprocità, Attenzione, Sussidiarietà, Rispetto. È così che la Vostra Idea diventa il Nostro Progetto ed il Vostro Progetto diviene la nostra missione e noi tutti uomini e donne di **S.A.GE.CO. Sant’Ambrogio General Contractor** ci impegniamo per Voi.



# LE NOSTRE COMPETENZE

---

## ENGINEERING & CONSULTING

*Laddove gli altri avanzano a piccoli passi,*

*Noi compiamo Passi da gigante.*

L'unità Engineering & Consulting di **S.A.GE.CO. Sant'Ambrogio General Contractor**, delinea il nucleo di programmazione e pianificazione di tutte le attività aziendali. Oltre a rappresentare la task force di gestione interna, rappresenta la struttura aziendale che si preoccupa di analizzare, sintetizzare e progettare le soluzioni tecniche oltre che finanziarie per tutti i clienti. I tecnici ed i professionisti di **S.A.GE.CO. Sant'Ambrogio General Contractor** sono sempre a fianco del cliente per trovare soluzioni e risposte efficienti ed elaborare una proposta di consulenza adeguata ed allineata a livelli di servizio di eccellenza. Tutte le fasi vengono svolte con la massima professionalità ed attenzione ai particolari: dal progetto alla realizzazione, fino all'organizzazione tecnica dei servizi richiesti. Il metodo **S.A.GE.CO. Sant'Ambrogio General Contractor** è efficace e collaudato: dall'analisi della situazione dei bisogni alle soluzioni e risposte più adeguate ai problemi dei clienti, fino alla valutazione dell'efficacia dell'intervento, garantendo una consulenza mirata, una perfetta esecuzione dei lavori, un sicuro ed efficiente oltre che corretto funzionamento degli impianti tecnologici, dei sistemi di controllo accessi e videosorveglianza e delle apparecchiature biomedicali. Per questo "Engineering" esprime il modus operandi dell'azienda. Un metodo che ogni uomo e donna di **S.A.GE.CO. Sant'Ambrogio General Contractor** traduce in attività e procedure svolte fianco a fianco con i clienti. Un metodo che si riflette nelle 5 aree di business dell'azienda: Impianti Tecnologici, Facility Management, Energie rinnovabili, Biomedicale, Edilizia.

# IMPIANTI TECNOLOGICI

*“L'unico vantaggio competitivo sostenibile consiste nella capacità di apprendere e di cambiare più rapidamente degli altri.” (P. Kotler.)*

Innovazione, ricerca e sguardo orientato al futuro.

**S.A.GE.CO. Sant'Ambrogio General Contractor** propone soluzioni tecnologiche avanzate re-ingegnerizzando la struttura degli impianti tecnologici come strumento di facilitazione e miglioramento della qualità della vita. Domotica integrata e small building automation rappresentano la visione della progettazione tecnologica **S.A.GE.CO. Sant'Ambrogio General Contractor** per la gestione dell'energia, del comfort, della climatizzazione, della sicurezza, anti intrusione, videosorveglianza e del controllo accessi. Gestire le automazioni del vostro immobile attraverso un unico sistema, ottimizzare le risorse energetiche in uso, interagire anche quando si è lontani: la domotica integrata **S.A.GE.CO. Sant'Ambrogio General Contractor** sperimenta sistemi capaci di personalizzare le funzioni della tecnologia presente nella vostra azienda o nella vostra abitazione.

*I nostri servizi:*

- Domotica integrata;
- Impianti elettrici civili e industriali;
- Impianti di riscaldamento, climatizzazione e condizionamento;
- Impianti di protezione antincendio;
- Impianti speciali dati e reti;
- Impianti di allarme e intrusione e rapina;
- Impianti di videosorveglianza;
- Impianti e soluzioni integrate per il controllo accessi;
- Impianti idrici e sanitari;
- Sistemi evoluti integrati per la building automation.

# FACILITY MANAGEMENT

l'outsourcing per la gestione degli immobili

*“Non Basta Sapere, si deve anche applicare; non è abbastanza volere, si deve anche fare” (J.W.Goethe)*

Come unità di Facility Management **S.A.GE.CO. Sant’Ambrogio General Contractor** offre ad Enti e Aziende, una gestione controllata ed appropriata di tutti i servizi no-core sollevando così i clienti dall’impiego di risorse umane e dalle relative complessità trasversali gestionali. I servizi spaziano dalla gestione integrata degli impianti tecnologici al property management, passando per la cura del verde, il cleaning, la videosorveglianza, la reception, fino ai servizi specialistici per le strutture ospedaliere.

**S.A.GE.CO. Sant’Ambrogio General Contractor** si pone come unico interlocutore, semplificando la gestione delle relazioni e delle richieste, permettendo di risparmiare tempo e risorse fin dal primo contatto. Il team di Facility Management s’impegna a garantire al cliente il raggiungimento degli obiettivi ed assicurare il controllo dei livelli di servizio, sia monitorando le attività attraverso un sistema informatico di gestione, sia eseguendo ispezioni a campione sugli interventi eseguiti. Innovazione, provate capacità organizzative e personale qualificato fanno di **S.A.GE.CO. Sant’Ambrogio General Contractor** il partner ideale a cui affidare la cura di edifici e patrimoni immobiliari.

## ENERGIE RINNOVABILI E SOSTENIBILI

*“Abbiamo bisogno di un approccio integrale per combattere la povertà e custodire la natura”  
(Papa Francesco – Laudato si’)*

...Noi ci impegnamo. L'utilizzo di fonti rinnovabili è un impegno primario della società, in vista della continua richiesta di contenimento e dell'ottimizzazione dei consumi e della riduzione delle emissioni inquinanti nel mondo. **S.A.GE.CO. Sant'Ambrogio General Contractor** propone al mercato progetti per la riqualificazione di impianti di energia esistenti e la realizzazione di impianti di cogenerazione, trigenerazione, solari e fotovoltaici.

## EDILIZIA

*“Sembra sempre impossibile finché non viene realizzato”. (N. Mandela)*

Per la cantieristica edile, **S.A.GE.CO. Sant'Ambrogio General Contractor** si propone come General Contractor per la realizzazione totale dell'opera, impegnandosi dalla progettazione sino al completamento chiavi in mano dell'opera al fine di garantirne la realizzazione secondo gli standard di progetto prefissati con il cliente.

## BIOMEDICALE E SANITÀ

Nel settore Biomedicale caratterizzato da elevata complessità, **S.A.GE.CO. Sant'Ambrogio General Contractor** è il partner di eccellenza in grado di offrire competenze specifiche, strategie efficaci ed elevati standard qualitativi, offrendo soluzioni in grado di garantire una corretta gestione e manutenzione assicurando il controllo della spesa. Il nostro obiettivo è ottimizzare i processi ospedalieri e ridurre la complessità di gestione per il cliente. **S.A.GE.CO. Sant'Ambrogio General Contractor** garantisce un approccio multidisciplinare con servizi integrati in grado di supportare e implementare l'attività delle funzioni tecniche. **S.A.GE.CO. Sant'Ambrogio General Contractor** in affiancamento alla Direzione Generale dell'Ente fornisce: soluzioni per gli acquisti di nuove tecnologie, individua gli strumenti informativi per le scelte strategiche e redige i piani di rinnovo con studi di fattibilità ed H.T.A. (Health Technology Assessment). Per i servizi di manutenzione operiamo con squadre di pronto intervento dislocate nella commessa al fine di intervenire prontamente in ogni momento.







**080 33 22 008**



**sageco@sageneralcontractor.com**



**www.sageco.org**